**SUSITARIMAS Nr. 7**

**PRIE 2022-07-28 STATYBOS RANGOS SUTARTIES NR. AS-1304**

**(PIRKIMO NR. 603510)**

2024 m. gruodžio d. Nr. AS –

**Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**, juridinio asmens kodas188773688, kurios registruota buveinė yra Klaipėdos g. 2, Gargždai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Sigito Karbausko, veikiančio pagal Administracijos nuostatus (toliau – **Pirkėjas**), ir

**UAB „Statmax“**, juridinio asmens kodas 302607183, kurio registruota buveinė yra Kęstučio g. 11-4, LT-87121 Telšiai, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Juozo Valužio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Rangovas**),

ir toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekviena atskirai – Šalimi,

***atsižvelgdamos į tai, kad:***

1. Šalys 2022 m. liepos 28 d. sudarė statybos rangos sutartį Nr. AS-1304 „Sutarties objektas – kultūros paskirties pastato Klaipėdos g. 15, Gargždai, kapitalinio remonto (modernizavimo) projekto rangos darbų pirkimas “ (toliau – Sutartis).

Rangovas 2024 m. gruodžio 19 d. raštu Nr. S-2470 „Dėl sutartyje Nr. AS-1304 nenumatytų darbų įsigijimo“, kreipėsi į Užsakovą, prašydamas įsigyti darbų keitimą užsakovo pageidavimu ir papildomus, sutartyje nenumatytus darbus, kuriuos būtina atlikti, norint įvykdyti Sutartyje numatytus darbus ir tinkamai užbaigti Sutartį.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 punktu papildomų (nenumatytų) darbų, kuriuos būtina atlikti, norint užbaigti 2022 m. liepos 28 d. rangos darbų sutartį Nr. AS-1304, sumą sudaro 627582,19 (šeši šimtai dvidešimt septyni tūkstančiai penki šimtai aštuoniasdešimt du eurai 19 centų) eurai su PVM, 518662,97 (penki šimtai aštuoniolika tūkstančių šeši šimtai šešiasdešimt du eurai 97centai) eurų be PVM.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalimi papildomų (nenumatytų) darbų, kurie susidarė keičiant darbus Pirkėjo pageidavimu, sumą sudaro 198065,33 (šimtas devyniasdešimt aštuoni tūkstančiai šešiasdešimt penki eurai 33 centai) eurai su PVM, 163690,35 (šimtas šešiasdešimt trys tūkstančiai šeši šimtai devyniasdešimt eurų 35 centai) eurų be PVM.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 dalies 1 punktu nevykdomų darbų suma – 504759,20 (penki šimtai keturi tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 20 centų) eurų su PVM, 417156,37 (keturi šimtai septyniolika tūkstančių šimtas penkiasdešimt šeši eurai 37 centai) eurų be PVM.

Sutarties kaina, įvertinus nevykdomus ir papildomus (nenumatytus) darbus, didėja 320888,32 (trys šimtai dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai aštuoniasdešimt aštuoni eurai 32 centai) eurais su PVM ir 265196,95 (du šimtai šešiasdešimt penki tūkstančiai šimtas devyniasdešimt šeši eurai 95 centai) eurais be PVM.

Atsižvelgiant į tai, kad dėl techninio projekto koregavimo Pirkėjas 2024 m. lapkričio 11 d. sustabdė rangos darbus, kad į galutinį darbų atlikimo terminą neįskaičiuojama technologinė pertrauka, kuri prasideda nuo gruodžio 15 d., vadovaudamiesi Sutarties 4.2.2. papunkčiu, numatančiu, kad „į galutinį Darbų atlikimo terminą neįskaitomas Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 4.11 punkte nurodytų aplinkybių. Į galutinį Darbų atlikimo terminą taip pat neįskaitoma technologinė pertrauka, kuri prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.“, Šalys susitaria pratęsti Sutarties terminą.

***vadovaudamosi:***

1. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 d. 3 punktu;
2. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 2 dalimi;
3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 str. 1 dalies 1 punktu;
4. Sutarties 4.2.2 papunkčiu, numatančiu, kad „ į galutinį Darbų atlikimo terminą neįskaitomas Darbų atlikimo sustabdymo laikotarpis dėl Sutarties 4.11 punkte nurodytų aplinkybių. Į galutinį Darbų atlikimo terminą taip pat neįskaitoma technologinė pertrauka, kuri prasideda gruodžio 15 d. ir baigiasi kitų metų kovo 15 d.“;
5. 2024 m. gruodžio 19 d. papildomų (nenumatytų) ir nevykdomų darbų aktais Nr. 4 prie 2022 m. liepos 28 d. sutarties Nr. AS1304;
6. Sutarties 15.3 punktu, numatančiu, kad „Šiame skyriuje nustatyta tvarka gali būti įsigyjami papildomi darbai, atsisakoma kai kurių Sutartyje numatytų Darbų arba vieni darbai pakeičiami kitais, dėl objektyvių šiame skyriuje nurodytų priežasčių, kurios atsirado arba tapo žinomos po Sutarties sudarymo, kurių Sutarties Šalys negalėjo protingai numatyti, negali kontroliuoti ir nebuvo prisiėmusios tų aplinkybių atsiradimo rizikos;
7. Sutarties 15.5.2. punktu, numatančiu, kad „kai dėl TP ir DP pakeitimo pasikeičia Darbų kiekis (apimtis);
8. 15.5.12. punktu „ kai atsiranda būtinybė dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus Užsakovas negalėjo numatyti, bet iš esmės nesikeičia Darbų pobūdis, arba vykdant Darbus paaiškėja naujos aplinkybės dėl objekto būklės ir pateikti sprendiniai tampa sunkiai įgyvendinami“;
9. 15.8. punktu, numatančiu, kad „Apskaičiuojant atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainas, taikomi žemiau pateikiami būdai prioritetine tvarka: 15.8.1. pritaikant lokalinėje darbų sąmatoje nurodytus darbų įkainius; 15.8.2. jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje įkainotos atskiros objekto sudedamosios dalies ar numatyto įkainio; 15.8.3. pritaikant lokalinėje darbų sąmatoje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Užsakovas; 15.8.4. įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrenginių, mechanizmų eksploatacijos sąnaudas, statybvietės) bei netiesiogines (pridėtines, pelno) išlaidas pagal Viešųjų pirkimų tarnybos norminiuose administraciniuose aktuose, galiojusiuose galutinio pasiūlymų pateikimo Pirkime dieną, patvirtintas kainodaros nustatymo bei tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisykles (net jeigu Sutarties galiojimo metu jos netektų galios), bet ne didesnės, nei Rangovo faktiškai patirtos Išlaidos pagal tas Išlaidas pagrindžiančius trečiųjų asmenų ar kitus dokumentus. Tuo atveju, kai pagal taisykles nurodyta, kad Išlaidos turi būti ir ne didesnės, nei vidutinę rinkos kainą atitinkanti Išlaidų suma, vidutinė rinkos kaina nustatoma įvertinus ne mažiau kaip trijų toje rinkoje esančių ūkio subjektų kainas (jeigu tiek ūkio subjektų yra rinkoje), skelbiamas viešai arba nurodytas tokių ūkio subjektų pateiktuose rašytiniuose pasiūlymuose;
10. 2024 m. gruodžio 23 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos protokolu Nr. A6-552;

***sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė***:

1. Atlikti papildomus nenumatytus darbus, kurių vertė 825647,52 (aštuoni šimtai dvidešimt penki tūkstančiai šeši šimtai keturiasdešimt septyni eurai 52 centai) eurai su PVM (žr. Susitarimo priedą Nr.20.1.).
2. Atsisakyti darbų, kurių vertė 504759,20 (penki šimtai keturi tūkstančiai septyni šimtai penkiasdešimt devyni eurai 20 centų) eurai su PVM (žr. Susitarimo priedą Nr. 20.2.);
3. Pakeisti Sutarties 5.1 punktą „Pradinė Sutarties vertė yra 3 858 201,84 (trys milijonai aštuoni šimtai penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai du šimtai vienas euras 84 centai) EUR be PVM. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu, yra 4 668 424,21 (keturi milijonai šeši šimtai šešiasdešimt aštuoni tūkstančiai keturi šimtai dvidešimt keturi eurai 21 centas) EUR su PVM“

ir jį išdėstyti taip „5.1. Pradinės Sutarties vertė yra 4 123 398,79 (keturi milijonai šimtas dvidešimt trys tūkstančiai trys šimtai devyniasdešimt aštuoni eurai 79 ct) EUR be PVM. Sutarties kaina, nustatyta viešojo pirkimo metu, yra 4 989 312,53 (keturi milijonai devyni šimtai aštuoniasdešimt devyni tūkstančiai trys šimtai dvylika eurų 53 ct) EUR su PVM.

1. Dėl darbų sustabdymo nuo 2024 m. lapkričio 11 d. dėl techninio korektūros pakeisti sutarties punktą 3.1. punktą „Sutartis galioja iki 2024 gruodžio 30 d.“ išdėstant jį taip: „3.1. Sutartis galioja iki 2025 m. gegužės 4 d.“;
2. Pakeisti sutarties 4.2.1. punktą, vietoje žodžių „4.2.1. Galutinis Darbų atlikimo terminas – visi Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2024 m. lapkričio 30 d. Į šį terminą įskaitomas atliktų Darbų perdavimo Užsakovui terminas“ išdėstant jų taip „4.2.1. Galutinis Darbų atlikimo terminas – visi Darbai turi būti atlikti ne vėliau kaip iki 2025 m. balandžio 4 d. Į šį terminą įskaitomas atliktų Darbų perdavimo Užsakovui terminas“;
3. Pakeisti sutarties punktą 10.1. punktą išdėstant jį taip: „10.1. Rangovo teikiamas Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti iki 2024 m. gegužės 4 d.“;
4. Šis Susitarimas gali būti keičiamas, papildomas arba nutraukiamas Šalių raštišku susitarimu.
5. Visos kitos šiame susitarime nenurodytos sąlygos galioja, kaip nurodyta 2022 m. liepos 28 d. statybos rangos sutartyje Nr. AS-1304.
6. Šis susitarimas sudarytas dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.
7. Susitarimo priedai:

20.1. 2024 m. gruodžio 19 d. papildomų (nenumatytų) darbų aktas Nr. 4, 1 egz., 37 lapai;

20.2. 2024 m. gruodžio 19 d. nevykdomų darbų aktas Nr. 4, 1 egz., 13 lapų;

20.3. 2024 m. gruodžio 23 d. Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos protokolas Nr. A6-552 su priedais, 1 egz., 136 lapai.

**Pirkėjo vardu Rangovo vardu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Klaipėdos rajono savivaldybės administracija**  Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai  Kodas 188773688  A. s. Nr. LT14 4010 0402 0031 4539  Luminor bank AS  Banko kodas 40100  Tel. (8 46) 21 11 16  El. paštas [savivaldybe@klaipedos-r.lt](mailto:savivaldybe@klaipedos-r.lt) |  | UAB „Statmax“  Kęstučio g. 11-4, LT-87121 Telšiai  Kodas 302607183  PVM mokėtojo kodas LT 100006067219  A. s. Nr. LT 66 7300 0100 0259 8274  Luminor bank AS  Banko kodas 40100  Tel. +370 610 61095  El. paštas info@statmax.lt |  |
| Direktorius |  | Direktorius |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Parašas)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(Parašas)* |  |